

## Nieuwsbrief

Van der Schuerenstraat, Duymaer van Twiststraat, Ir. Luteijnstraat en Dr. Dreesstraat

In april kreeg u van ons een nieuwsbrief over de start van de werkzaamheden. Inmiddels zijn we volop bezig. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende tijd gaat gebeuren en wat u van ons kunt verwachten.

### Terugkoppeling na de vorige nieuwsbrief

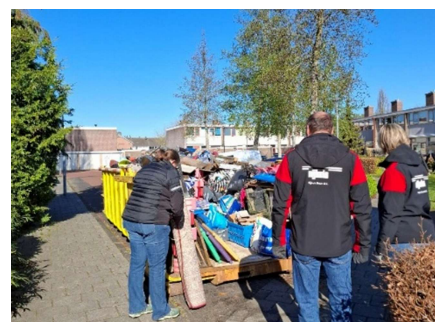
Half april organiseerden we een opruimdag voor de eerste blokken. Veel bewoners hebben spullen weggedaan. Het was een geslaagde dag!

### Opruimdag blok 5 - 8

Op **25 juni** organiseren Woonconcept en Nijhuis Bouw samen de volgende opruimdag als voorbereiding op de werkzaamheden. Woont u in blok 5 tot en met 8 en heeft u grofvuil waar u graag vanaf wil? **Vanaf 9.00 uur tot 14.00 uur** kunt u gratis uw overbodige huisraad kwijt in afvalcontainer, zie de kaart voor de locaties van de containers.

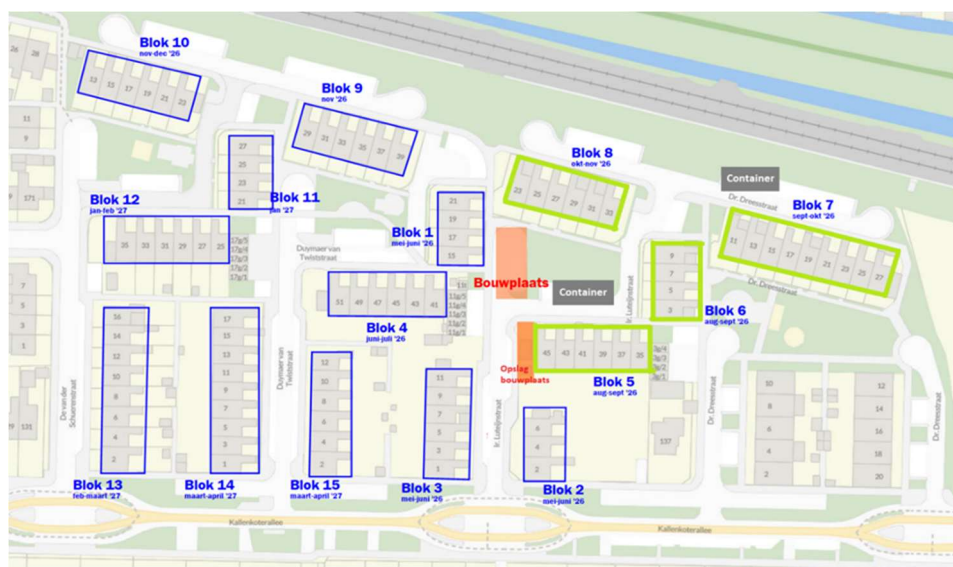
De volgende dingen mogen niet in de container:

- witgoed (koelkasten, vriezers, wasmachines en drogers)
- verf ook geen andere schadelijke en giftige stoffen
- autobanden
- matrassen
- batterijen en accu's
- asbesthoudende materialen



Wilt u graag spullen kwijt maar heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten of vraag een van de aanwezigen op de dag zelf om hulp.

Voor bewoners van de andere woonblokken organiseren wij later in het project een opruimdag.



## Nieuwsbrief

Van der Schuerenstraat, Duymaer van Twiststraat, Ir. Luteijnstraat en Dr. Dreesstraat

### Komt u een patatje eten?

Tijdens de opruimdag op **25 juni** staat er tussen **12.00 en 13.00 uur** een snackwagen op de parkeerplaats bij de bouwketen in de Ir. Luteijnstraat. Woonconcept en Nijhuis Bouw bieden u **GRATIS** een patatje met snack aan om de start van de werkzaamheden samen feestelijk te vieren.

De patat en snacks zijn voor **al onze huurders uit de plattedakenbuurt**, ook als u nu niet aan de beurt bent met de opruimdag.



### Uitvoering werkzaamheden

De werkzaamheden in de Luteijnstraat zijn inmiddels in volle gang! We beseffen dat de werkzaamheden veel impact hebben. Er komt een flinke ploeg vaklieden bij u binnen, er wordt rommel gemaakt en u heeft minder privacy. Ook vragen we aan u om zelf ook aan het werk te gaan om ruimte te maken.

De werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen hebben een beetje vertraging opgelopen. Dit heeft te maken met leveringsproblemen en flora en fauna. De betreffende bewoners zijn hierover geïnformeerd. We hopen dat snel weer volgens planning op te kunnen pakken en dat u eindelijk blij bent met het eindresultaat.



### Steigers

Wij hebben geconstateerd dat kinderen op de steigers en zelfs op het dak klimmen. Dit is zeer gevaarlijk en absoluut niet toegestaan. Heeft u kinderen die buitenspelen? Dan willen wij u vragen hen er op aan te spreken dat spelen op of bij de steigers levensgevaarlijk is. Het beklimmen ervan kan leiden tot ongelukken waarvoor wij geen verantwoordelijkheid kunnen dragen.

Wij rekenen op uw medewerking en verantwoordelijkheid, zodat de werkzaamheden veilig en zonder ongelukken kunnen worden uitgevoerd.

### Technische opnames

Nijhuis Bouw begint vanaf juni met de technische opnames voor blok 5 en 6. Een technische opname is een huisbezoek waarbij de aannemer de woning technisch bekijkt en de werkzaamheden met u doorspreekt. Tijdens dit gesprek kijkt Nijhuis Bouw of de werkzaamheden zonder problemen uitgevoerd kunnen worden, nemen ze de werkzaamheden met u door en kunt u uw vragen stellen. Voor deze opname wordt van te voren een afspraak met u gemaakt.



## Nieuwsbrief

Van der Schuerenstraat, Duymaer van Twiststraat, Ir. Luteijnstraat en Dr. Dreesstraat

### Planning

Onderstaande planning is onder voorbehoud. Wijzigingen in de planning kunnen voorkomen door bijvoorbeeld weersomstandigheden en leveringsproblemen. Mocht een aanpassing van de planning nodig zijn, dan informeren wij u via een (nieuws)brief.

Wat?	Wanneer?
<b>Ontvangst dagplanning</b>	Ongeveer 2 weken voor start werkzaamheden
<b>Opruimdag blok 5, 6, 7 en 8</b>	Donderdag 25 juni. Voor bewoners van de andere woonblokken organiseren wij later in het project een opruimdag.
<b>Patat eten</b>	Donderdag 25 juni tussen 12.00 – 13.00 uur. Alle bewoners uit het project zijn welkom voor een patatje!
<b>Spreekuren</b>	Donderdag 11 juni tussen 15.30 – 16.30 uur. Donderdag 9 juli tussen 13.00 – 14.00 uur.
<b>Oplevering (verwacht)</b>	April 2027

### Nieuwe bewonersconsulent Nijhuis

In het onderhoudsplan schreven wij dat Erik Scheltens de bewonersconsulent van Nijhuis Bouw op dit project zou zijn. Erik is inmiddels vervangen door Annelies Scholtmeijer. Wij stellen haar hieronder graag aan u voor.

### Contactpersonen

Heeft u vragen? Neem contact op met Amarenske Wind, projectleider sociaal van Woonconcept voor algemene vragen over het project of met Annelies Scholtmeijer, bewonersconsulent Nijhuisbouw voor specifieke vragen over de planning of de werkzaamheden.



**Amarenske Wind**

Te bereiken via 088 – 61 62 000 of  
info@woonconcept.nl



**Annelies Scholtmeijer**

Te bereiken via 06 10 25 74 98 of  
a.scholtmeijer@nijhuis.nl

