

Jaarplan Woonconcept: Thuisgeven

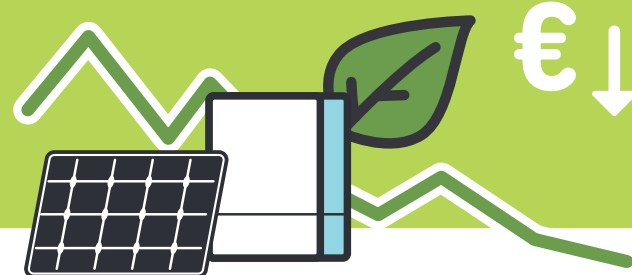
Woonconcept levert **39**
nieuwbouwwoningen op in 2026.

In 2026 starten we de bouw van **81**
woningen op.



Door **275** woningen te renoveren,
verlagen we de energielasten van de
woningen en zorgen we voor meer
wooncomfort.

We bereiden meer dan **500**
renovaties voor, samen met bewoners.



We geven in 2026 **7,6** miljoen euro
uit aan nieuwbouw en het opstarten
van nieuwbouwprojecten.

We geven in 2026 bijna **21,1** miljoen
euro uit aan renovatie en het opstarten
van renovatieprojecten.



We voeren bij **3.038** woningen planmatig onderhoud uit.
En vervangen bij **332** woningen de keuken, badkamer of het toilet.
We investeren tot 2030 ruim **1,3 miljoen** in het plaatsen van
scootmobielruimtes. Zo werken we samen aan brandveiligheid.

Door verduurzaming hebben we
in 2026 **130** minder woningen
met een E, F, of G label dan in 2025.



We gaan aan de slag met een nieuw
koersplan.

Waarin we met elkaar toewerken naar
sterke straten, buurten en wijken.



Een nieuw kantoor in Steenwijk

In de wijk De Gagels openen
we een kantoor waar bewoners
van harte welkom zijn.
En waar onze medewerkers
kunnen (samen)werken met
partners in de wijken en
buurten in Steenwijkerland.



Goede dienstverlening is belangrijk, bewoners hebben vaak niet de keuze bij wie ze een woning huren. Juist daarom willen we dat bewoners tevreden zijn, zich betrokken voelen en meedoen in hun buurt. We kiezen voor betrouwbare en persoonlijke dienstverlening. Daar werken we hard aan, op basis van onze kernwaarden. Dat doen we door te werken aan 5 bouwstenen:



1. De bewoner is onze partner.



2. We sluiten aan bij de belevingswereld
van de bewoner.



3. Bewoners kiezen zelf hoe zij
contact opnemen.

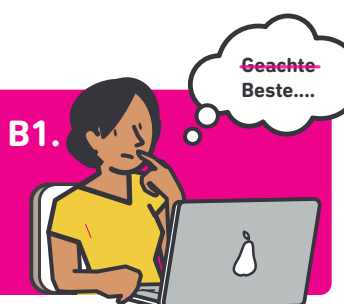


4. Onze dienstverlening is
menselijk en efficiënt.



5. We leren elke dag.

We zorgen ervoor dat onze informatie begrijpelijk is, op het taalniveau B1.
Zonder moeilijke woorden en in korte zinnen. In brieven en e-mails,
maar ook op onze website.



Zo ziet ons huishoudboekje eruit

In onderstaand overzicht zie je wat we in 2026 gemiddeld per verhuureenheid
(zoals een woning of garage) ontvangen en wat we uitgeven.



Inkomsten

Huren	655
Overige ontvangsten (bv EPV, zonnepanelen)	10
Totaal inkomsten	665

Uitgaven

Onderhoud	237
Investeringen (verduurzamen & nieuwbouw)	154
Leefbaarheid	6
Heffingen & belastingen	6
Organisatiekosten	215
Rente-uitgaven	114
Vennootschapbelasting	-6

Totaal uitgaven **726**

Verschil

Leningen **60**

Partners:

