

Nieuwsbrief Platte daken buurt:
Van der Schuerenstraat, Duymaer van Twiststraat, Ir. Luteijnstraat en Dr. Dreesstraat

In juni kreeg u van ons een nieuwsbrief over de werkzaamheden. Inmiddels komt de bouwvakantie in zicht. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende tijd nog gaat gebeuren en wat u van ons kunt verwachten.

Terugkoppeling na de vorige nieuwsbrief

Eind juni organiseerden we onze tweede opruimdag. Ondanks de warmte hebben toch veel bewoners wat spullen weggedaan. Daarna konden we gezellig samen een patatje eten.

Opruimdag blok 9 - 12

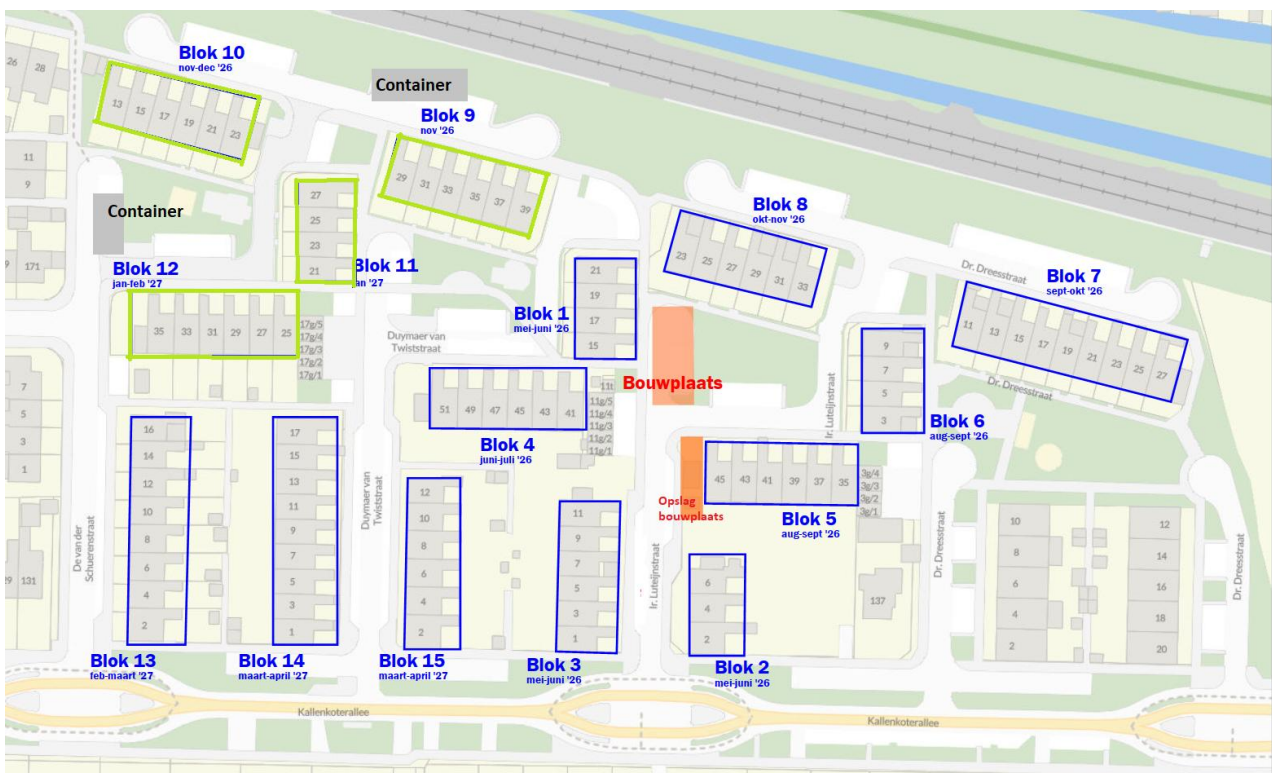
Op **8 oktober** organiseren Woonconcept en Nijhuis Bouw samen de volgende opruimdag als voorbereiding op de werkzaamheden. Woont u in blok 9 tot en met 12 en heeft u grofvuil waar u graag vanaf wil? **Vanaf 9.00 uur tot 14.00 uur** kunt u gratis uw overbodige huisraad kwijt in afvalcontainer, zie de kaart voor de locaties van de containers.

De volgende dingen mogen niet in de container:

- witgoed (koelkasten, vriezers, wasmachines en drogers)
- verf ook geen andere schadelijke en giftige stoffen
- autobanden
- matrassen
- batterijen en accu's
- asbesthoudende materialen



Wilt u graag spullen kwijt maar heeft u hierbij hulp nodig? Laat het ons weten of vraag een van de aanwezigen op de dag zelf om hulp.



Voor bewoners van de andere woonblokken organiseren wij later in het project een opruimdag.

Uitvoering werkzaamheden

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden hebben we helaas te maken gehad met enkele opstart problemen. We kwamen voor een paar verrassingen te staan die tijdens het werk opgelost moesten worden. Door medewerking van bewoners en de collega's op de bouw hebben we het werk nu onder controle.

Naar verwachting zijn voor de bouwvakantie de werkzaamheden binnen bij blok 1-3 binnen in de woning klaar. Bij een enkele bewoner moet door omstandigheden nog een en ander gebeuren. Daar zijn aparte afspraken mee gemaakt. Buiten moet het dak van de bergingen nog gedaan worden. Dit kan pas wanneer de steigers verwijderd zijn. Nijhuis gaat hier na de bouwvakantie mee verder. Ook binnen moet in een aantal bergingen nog werkzaamheden gedaan worden.



Bij blok 4 loopt de planning helaas iets anders dan gehoopt. Dichtbij blok 4 is een nest van een scholekster aangetroffen. Omdat een scholekster een beschermde diersoort is, mochten we geen steigers opbouwen bij blok 4. Ook konden de dakdekkers in verband met het hele warme weer een paar dagen hun werk niet uitvoeren. Hun planning liep hierdoor uit. Daarom wordt het dak bij blok 4 na de bouwvakantie vervangen.

Vanaf blok 5 hopen we dat alles wel weer volgens planning gaat lopen.

Steigers

Voor de bouwvak halen wij alle steigers weg. Na de bouwvakantie bouwt Nijhuis de steigers op bij blok 4 en 5. In de onderhoudsbrochure hebben we het ook vermeld, maar houdt u rekening mee dat Nijhuis minimaal 1,5 meter ruimte nodig heeft voor het opbouwen van de steiger. Zorgt u ervoor dat uw tuinmeubelen, beplanting en eventuele bouwsels verwijderd zijn voordat de steiger opgebouwd wordt?

Zonwering

Wilt u zelf (nieuwe) zonwering plaatsen? U mag geen zonwering op de voor- en achtergevel isolatie aanbrengen (foto toevoegen). De zonwering mag wel op het kozijn of aan het metselwerk.

Had u al zonwering? Nijhuis beoordeelt de weggehaalde zonwering en neemt contact met u op over of dit terug kan of niet. We verwachten dat het niet lukt om het voor de zomervakantie terug te plaatsen. Nijhuis komt hiervoor bij u langs om in gesprek te gaan over een alternatief.

Calamiteiten nummer tijdens de bouwvak

Nijhuis Bouw heeft bouwvakantie van 20 juli tot 10 augustus. Tijdens deze periode zijn zij niet aan het werk. Als er calamiteiten zijn rondom de bouwplaats of hun materiaal kun u in deze periode bellen met hun calamiteiten nummer. Dat is 0592-400540.

Planning

Onderstaande planning is onder voorbehoud. Wijzigingen in de planning kunnen voorkomen door bijvoorbeeld weersomstandigheden en leveringsproblemen. Mocht een aanpassing van de planning nodig zijn, dan informeren wij u via een (nieuws)brief.

Nieuwsbrief Platte daken buurt:
Van der Schuerenstraat, Duymaer van Twiststraat, Ir. Luteijnstraat en Dr. Dreesstraat

Wat?	Wanneer?
Start werkzaamheden na de bouwvakantie	Vanaf 10 augustus start Nijhuis met het opbouwen van de steigers aan blok 4 en 5.
Ontvangst dagplanning	Ongeveer 2 weken voor start werkzaamheden
Opruimdag blok 9, 10, 11 en 12	Donderdag 8 oktober. Voor bewoners van de andere woonblokken organiseren wij later in het project een opruimdag.
Oplevering (verwacht)	April 2027

Ongemaksvergoeding en energielabel

Zoals het in het onderhoudsplan omschreven, krijgt u van ons een ongemaksvergoeding nadat de werkzaamheden zijn afgerond. Deze krijgt u binnen twee weken nadat het nieuwe energielabel opgenomen is. Atriensis maakt hiervoor na de zomer een afspraak met u.

In het onderhoudsplan staat dat de hoogte van de vergoeding €200 is. Kortgeleden is in overleg met de huurdersvereniging de vergoeding aangepast naar €300. Wij hebben besloten die vergoeding voor dit project nu ook aan te houden.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Neem contact op met Amarenske Wind, projectleider sociaal van Woonconcept voor algemene vragen over het project of met Annelies Scholtmeijer, bewonersconsulent Nijhuisbouw voor specifieke vragen over de planning of de werkzaamheden.



Amarenske Wind

Te bereiken via 088 – 61 62 000 of
info@woonconcept.nl



Annelies Scholtmeijer

Te bereiken via 06 10 25 74 98 of
a.scholtmeijer@nijhuis.nl