

Een tijdje geleden ontving u een uitnodiging voor het woonwensenonderzoek. In deze nieuwsbrief geef ik u een terugkoppeling van de uitkomst van het woonwensen onderzoek, een update over de geplande werkzaamheden en een voorlopige planning voor uw woning en de werkzaamheden in de wijk.

Woonwensen onderzoeken

Inmiddels hebben we al meer dan driekwart van de bewoners in uw buurt gesproken. Bedankt voor uw gastvrijheid en de waardevolle gesprekken. Heeft u nog geen bezoek van ons gehad of was u niet aanwezig tijdens het geplande moment? Dan nemen wij de komende tijd nogmaals contact met u op om alsnog een afspraak in te plannen.

Terugkoppeling woonwensen onderzoek

Bewoners ervaren de kwaliteit van hun woning over het algemeen prima. Van de bezochte bewoners beoordeelt 40% de woning 'goed', 42% vond de woning 'redelijk' en 19% 'slecht'.

Het gemiddelde cijfer dat aan de woningen gegeven werd is een 6,9. 88% van de bewoners gaf een cijfer tussen de 6 en 8.

Ondanks dat de meeste bewoners best tevreden waren zijn er wel verbeterpunten. De meest genoemde verbeterpunten die door bewoners worden aangegeven zijn:

- Enkel glas vervangen
- Tocht problemen aanpakken
- Oud dubbel glas vervangen
- Muren isoleren
- Dak isoleren
- Vloer isoleren

Bewoners ervaren vooral problemen met de isolatie van hun woning en de tocht- en vochtproblemen die daarmee samenhangen. Veel bewoners gaven extreme hitte in de zomer en ijzige kou in de winter als belangrijkste redenen waarom zij de woning beter geïsoleerd wilden hebben.

Enkele bewoners gaven aan graag een dakraam op zolder of een extra openzet raam in de woonkamer te willen om beter te kunnen ventileren.

Wat gaat er gebeuren?

We zijn momenteel in gesprek met een aannemer SW Vastgoedverbetering over de plannen voor het renoveren van uw woning. Dit doen we op basis van hun technische onderzoeken. Ook nemen we de uitkomsten van het woonwensen onderzoek waar mogelijk mee. We willen uw woning energiezuiniger en comfortabeler maken. Er kunnen misschien nog meer werkzaamheden bij komen maar de volgende werkzaamheden zijn in elk geval gepland:

- Vervangen van enkel glas door HR++ glas;
- Het isoleren van het dak, van binnenuit;
- Het vervangen van de voordeuren waar dat nodig is.

Gezien de uitkomsten uit het woonwensen onderzoek gaan we kijken of het mogelijk is om de werkzaamheden nog uit te breiden met het isoleren van de gevels/spouw waar nodig en het isoleren van de vloer waar mogelijk.

Ook onderzoeken we momenteel de mogelijkheid om waar nodig het buitenschilderwerk direct aan te pakken tijdens de renovatie. Zo kunnen we alle werkzaamheden in één keer uitvoeren en hoeven we later niet opnieuw bij u langs te komen. Dit zorgt voor minder overlast en een efficiënter proces.

Hoe nu verder?

De renovatieplannen worden de komende tijd steeds concreter. In de komende periode houden wij u op de hoogte via:

- Nieuwsbrieven zoals deze
- Een inloop bijeenkomst begin december
- Het renovatievoorstel eind 2025

Het renovatievoorstel is een informatieboekje waar precies staat wat er in uw woning gebeurt. U kunt dan aangeven of u akkoord gaat. Minimaal 70% van de bewoners moet instemmen om de renovatie door te laten gaan.

Zodra er meer duidelijk is over de planning en wanneer uw woning aan de beurt is, laten wij dat weten. Voor alsnog is de verwachting dat we op zijn vroegst in maart 2026 kunnen starten.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel ons op 088 – 61 62 000 of stuur een e-mail aan info@woonconcept.nl.



Amarenske Wind

Projectleider sociaal