

/ Informatieboekje

Wij gaan aan de slag!

😊 Helios Hoogeveen



SW / VASTGOED
VERBETERING

Inhoudsopgave

Woord vooraf	1
Hoe u ons bereikt	2
Samenwerking	3
Wat gaan we doen?	4
De planning	5
Veiligheid	6
Wat vragen wij van u?	7

Woord vooraf

Beste Bewoner(s),

Binnenkort starten wij in opdracht van Woonconcept met de werkzaamheden in en rond uw flat en woning.

In dit informatieboekje staat welke werkzaamheden wij doen. Welke overlast u kunt verwachten, maar ook wie uw contactpersonen zijn en hoe u hen kunt bereiken.

Wij kijken uit naar een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,
/ Uitvoeringsteam SW Hoogeveen



Hoe u ons bereikt:



**Voorman
Rinie Mol**

Heeft u vragen over de werkzaamheden, de planning of andere zaken die te maken hebben met de werkzaamheden? Dan kunt u bellen naar Riny.

0528 235 725



**Bewonersbegeleider
Gonnie Bruining**

Heeft u persoonlijke dingen waar wij rekening mee moeten houden en wilt u dat graag bespreken? Dan kunt u een afspraak maken met onze bewonersbegeleider Gonnie

**06 33 13 47 74
gbruining@swbv.nl**



Samenwerking

Samen met een aantal onderhoudspartners voert SW Vastgoedverbetering de geplande werkzaamheden uit aan uw woning. Daarbij heeft SW de coördinerende rol.

SW heeft veel ervaring in het uitvoeren van deze werkzaamheden in bestaande en bewoonde woningen.

Wij zijn ons ervan bewust dat wij bij u te gast zijn én dat wij elkaar nodig hebben om dit project tot een succes te maken. Onze medewerkers gaan vakkundig om met u en spannen zich maximaal in om de overlast zo beperkt mogelijk te houden.

Daarnaast rekenen wij op uw medewerking. Samen met u doen wij er alles aan om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen.



Wat gaan we doen?



In uw woning

- Wij plaatsen HR++ glas in uw woning.
- Wij dichten de kieren bij de draaiende delen (deuren en ramen).
- Wij plaatsen ventilatieroosters in de ramen.
- Wij plaatsen een nieuwe balkondeur.
- Wij isoleren de panelen.
- Als het nodig is herstellen wij het houtrot in de kozijnen.
- Daar waar HR++ is geplaatst schilderen wij de houten delen (ramen, deuren, kozijnen) aan de buitenkant van uw woning. De voordeur en de balkondeur krijgen een andere kleur.
- Wij verwijderen het vuilniskastje als deze nog aanwezig is.

Buiten uw woning & rond de flat

- De buitenkant maken wij schoon met hogedruk.
- Schilderen van de algemene ruimtes (entree, hallen bij de lift, enz.).
- Daar waar nodig herstellen wij de voegen en de stenen in de buitenmuren.
- Wij plaatsen een nieuwe laag op het dak van de flat.
- Wij plaatsen een nieuw privacy-scherm.
- Wij plaatsen nieuwe hekken op de balkons en de galerijen.



De Planning

Vanaf **XX** a.s. starten wij met de werkzaamheden.

Voordat wij beginnen met de werkzaamheden plaatsen wij een bouwplaats in de buurt. Op de bouwplaats komt een keet voor onze medewerkers, een toilet en een container.

Deze bouwplaats sluiten wij aan het einde van iedere werkdag en in de weekenden af.

Wij verwachten dat we voor de kerstvakantie klaar zijn met de werkzaamheden in uw flat (onder voorbehoud).

Ruim voordat we in uw woning aan het werk gaan krijgt u een brief van ons met daarin de startdatum.

In de week voordat we beginnen komen wij nog een keer bij u langs. Wij kijken of u en uw woning klaar staan voor de werkzaamheden.

Het is voor ons belangrijk dat wij volgens planning kunnen werken.



Bouwlift rond rond uw woning

Om de werkzaamheden veilig en goed te kunnen uitvoeren plaatsen wij een bouwlift.

De bouwlift:

Wij willen de overlast voor u tot een minimum beperken. En voorkomen dat wij iedere dag meerdere keren met materialen en gereedschap de personenlift moeten gebruiken. Daarom plaatsen wij aan de voorkant en aan de achterkant van de flat een bouwlift. Hiermee gaan onze medewerkers met materialen en gereedschap op en neer. Op werkdagen geeft dit overlast voor de bewoners die ter hoogte van de bouwlift wonen.

De bouwlift komt te staan voor de nummers:

Voorkant van de flat:

30, 48, 66, 84, 102, 120, 138, 156.

Achterkant van de flat:

28, 46, 64, 82, 100, 118, 136, 154.

Wij hopen op uw begrip.



Veiligheid



“Uw veiligheid is ook onze zorg!”

Wat doen wij?

- Wij zetten het werkgebied af (evt. met rood-wit lint).
- Wij laten geen materialen en gereedschap slingeren.
- Aan het einde van iedere werkdag ruimen wij op.
- Wij zorgen dat de bouwlift niet beklimbaar is.

Wat vragen wij van u?

- Om altijd de aanwijzingen op te volgen:
waarschuwingsborden, linten en/of aanwijzingen van onze medewerkers.
- Uit de buurt van de werkzaamheden en machines te blijven.
- Geen bouwlift te beklimmen. Denkt u ook om uw kinderen en huisdieren?

Veiligheid

Onze vakmensen zijn verplicht de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen te dragen waaronder veiligheidsschoenen en werkkleding



Wij vragen om uw medewerking

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren hebben we uw medewerking nodig. Daarom vragen we het volgende van u:



Spullen op uw balkon

Zou u spullen, tuinmeubelen enzovoort willen verwijderen? Zo kunnen we er goed bij.



Ramen en deuren

Onze schilder zal (in goed overleg) vragen of u ramen en deuren openzet en de vensterbanken leeg maakt.



Gordijnen en raambekleding verwijderen

Wilt u gordijnen en andere raambekleding verwijderen? Zo voorkomt u (verf-) schade op uw raambekleding.

Wat kunt u verwachten?

Wij vinden het belangrijk dat u goed voorbereid bent op de werkzaamheden. Om die reden komen wij bij u op huisbezoek. Hierover krijgt u een aparte brief.

Wat kunt u verwachten van dit huisbezoek?

- Wij maken kennis met elkaar.
- Wij vertellen u meer over de verwachte werkzaamheden, de planning en de overlast.
- Om de werkzaamheden goed voor te bereiden maken wij foto's van uw woning.
- Samen met u bespreken wij uw persoonlijke situatie en zaken.
- Heeft u vragen? Stel ze gerust. U kunt ze alvast opschrijven op de laatste bladzijde van dit boekje.

