

Nieuwsbrief

Nieuwbouw 60 woningen Jan Steenstraat, Admiraal de Ruyterstraat en Vondelstraat

In deze laatste fase van de bouw zijn er nog een paar onderwerpen die we graag met u delen. In deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

Waar staan we in het project?

Trebbe werkt hard aan de afronding van de woningen. Voor de bouwvak vakantie worden alle woningen opgeleverd.

Parkeren

De aannemer van de gemeente werkt aan de aanleg van de parkeerplaatsen en voetpaden. Twee parkeervakken zijn voorlopig nog niet beschikbaar. Dit geldt voor de parkeervakken achter:

- Blok 1 : Vondelstraat 15 t/m 31
- Blok 2 : Vondelstraat 33 t/m 41b

Door alle werkzaamheden in de wijk kan het af en toe moeilijk zijn om dichtbij uw huis een parkeerplaats te vinden. Het kan daarom nodig zijn iets verder weg te parkeren. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Beplanting

De meeste tuinen zijn aan de achterkant voorzien van hekken. In het najaar planten we klimop (hedera) tegen deze hekken. We planten dan ook een lage beukenhaag in de voortuin. Wij vragen u hiermee rekening te houden bij het inrichten van uw tuin. Achter de woningen op Jan Steenstraat 1 t/m 33 plaatsen we geen hekken maar schuttingen.

Drogen van de woning

Uw woning is nieuw. Dat betekent dat er nog bouwvocht in uw woning aanwezig kan zijn. Dit is zeker het geval bij de blokken die als laatste zijn opgeleverd. Gaat u vloeren leggen? Dan is het belangrijk om vooraf goed te ventileren. Wij adviseren u het vochtpercentage te (laten) meten voordat u begint. Is het percentage vocht nog te hoog? Wacht u dan met leggen. Dit om te voorkomen dat uw nieuwe vloeren schade oplopen door vocht of werking van de vloer.

Oplosdagen

In september organiseren we oplosdagen. Op deze dagen zijn de aannemer en installateur aanwezig om kleine punten op te lossen. In het schema hieronder leest u wanneer de oplosdag voor uw woning is.

10 september	Blok 04 Blok 06 Blok 08	Admiraal de Ruyterstraat 45, 47, 49, 51 Jan Steenstraat 38, 40, 42, 44 Jan Steenstraat 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33
11 september	Blok 05	Admiraal de Ruyterstraat 37, 37a, 39, 39a, 41, 41a, 43, 43a, 43b
17 september	Blok 02 Blok 03	Vondelstraat 33, 33a, 35, 35a, 37, 37a, 39, 39a, 41, 41a, 41b Admiraal de Ruyterstraat 25, 27, 29, 31, 33, 35
18 september	Blok 01 Blok 07	Vondelstraat 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 Jan Steenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Bij deze nieuwsbrief vindt u een bijlage. Dit is het formulier voor de oplosdag. Is er iets niet goed in uw woning of tuin? Vult u dit dan in op het formulier. Terechte punten lossen we op tijdens de oplosdagen.

Heeft u klachten die niet kunnen wachten tot de oplosdag? Bel ons dan via 088 – 61 62 000.

Nieuwsbrief

Nieuwbouw 60 woningen Jan Steenstraat, Admiraal de Ruyterstraat en Vondelstraat

Storing ventilatiebox

Uw woning is voorzien van een WTW* ventilatie box van het merk Orcon. De WTW-box is gekoppeld aan de bediening en meters in de woonkamer, slaapkamers en douche. In de woonkamer en slaapkamers wordt het CO2-gehalte gemeten. In de douche wordt het vochtpercentage gemeten.

Helaas blijkt dat een aantal ventilatie boxen af en toe een storingsmelding geven. Dit heeft geen invloed op de werking van de box. Er is dus - ook bij storing - wel verversing van lucht en afzuiging van het vocht.

Installateur Van der Sluis zoekt samen met Orcon naar een oplossing voor dit probleem. Daarvoor is het nodig dat zij alle woningen nog een keer bezoeken. De bezoeken zijn vanaf 7 augustus. Orcon neemt contact met u op voor het plannen van een afspraak.

Heeft u een storing in uw ventilatiebox? Of brandt er een rood lampje bij de bediening? Dan hoeft u dit niet door te geven aan de storingsdienst. Wel vragen wij u dit te melden op het oplosformulier.

*WTW staat voor Warmte Terug Winning

Informatiebijeenkomst installaties

Op 16 en 24 september organiseren we 's avonds informatiebijeenkomsten. U ontvangt dan meer uitleg over de installaties en over de monitoring van de energie. De uitnodiging voor deze bijeenkomst ontvangt u begin september.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel ons op **088 – 61 62 000**. Of stuur een e-mail aan **info@woonconcept.nl**.



Peter Hemrica
Projectmanager

Vakantie 5 t/m 23 augustus



Cynthia Kalfsbeek
Medewerker verhuur

Vakantie 1 t/m 27 augustus



Marieke Santema
Bewonersconsulent Steenwijk West

Vakantie 5 t/m 16 augustus