



Bewonerscommissies 'Samenwerken, zo doen we dat!





Inhoud

- Wat is een bewonerscommissie?
- Wat is onze kijk op bewonerscommissies?
- Hoe zien we de samenwerking met bewonerscommissies?
- Vragen



Definitie bewonerscommissie

“Een bewonerscommissie is een groep bewoners van huurwoningen in een woongelegenheid, niet zijnde een huurdersorganisatie, die de belangen behartigt van de huurders van die woongelegenheid.”

Visie:



Woonconcept ziet bewonerscommissies als belangrijke gesprekspartners

1. We nemen en maken tijd voor elkaar.
2. We hebben en we houden contact.
3. We streven naar gelijkwaardigheid en tweerichtingsverkeer.
4. We zetten in op ons gezamenlijke doel: een schoon, heel en veilige leefomgeving.
5. We spreken af dat we rekening houden met de privacy van een ander.



Samenwerking

Hoe zien we de samenwerking?

Samenstelling

- Het is fijn als er tenminste 3 tot 7 personen de commissie vormen.
- We kennen de volgende functies:

Voorzitter

De voorzitter stelt een agenda op. Hij/zij is het eerste aanspreekpunt voor Woonconcept.

Secretaris

De secretaris verstuurt de agenda. Hij/zij maakt verslagen en verstuurt deze.

Penningmeester

De penningmeester past op het geld en verzorgt de financiële administratie.



Samenwerking

Contact en overleg

Aanspreekpunt

- De voorzitter van de bewonerscommissie en de bewonersconsulent zijn over en weer de eerste aanspreekpunten.

Overleggen

- Tenminste 1x p.j. op initiatief Woonconcept: voor 1 juli (i.v.m. afrekening servicekosten).
- Overige overleggen op initiatief van de bewonerscommissies.
- Bij voorkeur op een werkdag. Locatie en tijdstip worden gezamenlijk afgestemd.



Samenwerking

Vergaderafspraken

- Agenda wordt verzorgd door de voorzitter.
- De secretaris zorgt ervoor dat de agenda tijdig wordt verstuurd.
- Notulen worden binnen 2 weken na de vergaderdatum verstuurd.



Samenwerking

Waar kan het allemaal over gaan?

- Ontwikkelingen op gebied van leefbaarheid (schoon, heel en veilig).
- Geplande onderhoudswerkzaamheden.
- Afrekening servicekosten.
- Inhoud en kwaliteit van schoonmaak- en groenvoorziening.
- Alle andere onderwerpen m.b.t. leefbaarheid.



Een bewonerscommissie heeft geen rol in individuele zaken of specifieke (technische) klachten.



Samenwerking

Financiën

Vaste tegemoetkoming (m.i.v. 2024)

- Minimumbedrag van €150 per commissie.
- Is er sprake van meer dan 40 woningen dan wordt er per woning € 3,50 extra uitgekeerd.
- In januari wordt dit overgemaakt aan de penningmeester.

Extra: budget bewonersinitiatief

- Doel: bewonersinitiatieven.
 - Verbinding/sociale cohesie.
 - Veiligheidsgevoel.
 - Verbeteren van schone omgeving.
- Omschrijving initiatief met begroting indienen bij bewonersconsulent.
- Verantwoording van het voorgaande jaar wordt in januari aangeleverd bij Woonconcept.