

Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

In april informeerden wij u over de plannen aan de Jan Steenstraat, Admiraal de Ruyterstraat en Vondelstraat. Daar worden in 2023 nieuwe woningen gebouwd. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen.

Waar staan we in het project?

Alle bewoners en omwonenden zijn inmiddels geïnformeerd over de plannen. Dit hadden wij graag middels een fysieke bijeenkomst in de Korf gedaan, maar dat kon vanwege de maatregelen rond corona niet doorgaan. Iedereen heeft daarom een informatieboekje, nieuwsbrief en vragenlijst ontvangen. Hierover leest u meer in deze nieuwsbrief.

Een groot aantal bewoners heeft inmiddels een andere woning gevonden. De woningen die leeg komen worden in (tijdelijk) beheer gegeven bij AdHoc.

Terugkoppeling vragenlijst

In de vorige nieuwsbrief gaven wij u de mogelijkheid om vragen te stellen over het plan. Hierop zijn een aantal reacties gekomen. De meeste vragen gingen over persoonlijke situaties. Hierover kunnen wij geen algemene terugkoppeling geven. De vragenstellers zijn persoonlijk door Woonconcept gebeld.

Er zijn nog wel een aantal algemene vragen gesteld:

- **Vraag: Hoe groot zijn de woningen?**
Antwoord: Dat is op dit moment nog niet bekend. De grootte is waarschijnlijk vergelijkbaar met de woningen in de Bloemenbuurt. Maar de definitieve tekeningen worden nog door de architect en aannemer gemaakt.
- **Vraag: Wanneer wordt er gestart met de bouw van de woningen? En wanneer zijn de woningen klaar?**
Antwoord: Als alles volgens planning verloopt, start de bouw voor de zomer van 2023. De totale bouw van de woningen duurt ongeveer één jaar. De verwachting is dat de woningen in het eerste halfjaar van 2024 worden opgeleverd.
- **Vraag: Wanneer wordt er geadverteerd met de nieuwe woningen?**
Antwoord: Waarschijnlijk in het voorjaar van 2023 als alles volgens planning verloopt.
- **Vraag: Kan ik als huidige bewoner ook terugkeren op deze locatie?**
Antwoord: Ja dat kan. U moet er rekening mee houden dat u tijdelijk (1,5 tot 2 jaar) ergens anders moet gaan wonen. En dat er één keer verhuiskostenvergoeding wordt uitbetaald. Wilt u terugkeren? Neem dan contact op met afdeling verhuur van Woonconcept.



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

Wilt u met ons meedenken?

In de vorige nieuwsbrief deden wij een oproep voor deelname aan de Buurt Advies Groep. Wij kunnen nog een aantal enthousiaste buurtbewoners gebruiken.

Vindt u het leuk om mee te denken over de inrichting van het openbaar gebied, parkeerplaatsen, het groen en de erfafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied? Stuur dan een mail naar Hanneke Kroes via info@woonconcept.nl of bel haar via telefoonnummer 088 -61 62 000.

Bestemmingsplan

Aan de hand van het stedenbouwkundig plan wordt een bestemmingsplan opgesteld. Daarvoor zijn de afgelopen periode een aantal onderzoeken uitgevoerd. Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd omdat de buurt er in de toekomst ander uit komt te zien. Als het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht worden de bewoners en omwonenden geïnformeerd.

Spreekuur

Bewonersconsulent Marieke Brongers heeft twee keer per week een telefonisch projectspreekuur. Heeft u vragen over het project? Neem dan telefonisch contact met haar op via telefoonnummer 088 – 61 62 000.

De spreekuurtijden zijn:

- Dinsdagmiddag van 13.00 tot 15.00 uur
- Vrijdagochtend van 9.00 tot 11.00 uur

Helaas is het niet meer mogelijk om spreekuur te houden in de woning aan Jan Steenstraat 31. In verband met een zeer dringende reden wordt deze woning de komende maanden verhuurd. Marieke zoekt naar andere mogelijkheden om u persoonlijk te ontmoeten.



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail!



Marieke Brongers
Bewonersconsulent
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl



Hanneke Kroes
Projectleider vastgoed
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl

