



mei 2010

woonconcept
meer dan wonen

**Bezoekadressen
Woonwinkels:**

Woonwinkel Hoogeveen
Schutstraat 74, Hoogeveen

Woonwinkel Meppel
Synagogestraat 10, Meppel

Woonwinkel Steenwijk
Gasthuisstraat 42, Steenwijk

Woonwinkel Assen
Kerkstraat 22, Assen

**Correspondentieadres:
Woonconcept**

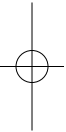
Postbus 154
7940 AD MEPPEL
Tel. 088-61 62 000

www.woonconcept.nl



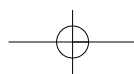
Woning veranderen

U wilt uw woning veranderen. Kan dat? Ja!



mei 2010

woonconcept
meer dan wonen



Als u een huis huurt van Woonconcept, heeft u alle ruimte om uw huis en uw tuin helemaal naar uw eigen smaak te veranderen, want bij Woonconcept weten we hoe belangrijk plezierig wonen is. Of u nu een ligbad, een luxe keuken of een royale dakkapel wilt: u kunt het nu precies krijgen zoals u wilt. En als u gaat verhuizen? Dan kan alles gewoon blijven zitten. Voor sommige aanpassingen betalen wij u zelfs een vergoeding.

In deze folder kunt u er alles over lezen. Heeft u nog vragen? Stel ze gerust aan een van onze medewerkers van de Woonwinkel in Meppel, Hoogeveen, Steenwijk of Assen. Zij zijn u graag van dienst!

Wat moet u doen als u uw woning wilt veranderen?

U schrijft een briefje naar ons waarin u aangeeft wat u wilt veranderen. Afhankelijk van de verandering moet er een tekening worden bijgevoegd. Een plattegrond van de woning kunt u krijgen in de Woonwinkel. U krijgt dan binnen enkele weken een schriftelijk advies van Woonconcept. Dit advies kan gaan over de materiaalkeuze, eventuele merken, de werkwijze of het aanvragen van een vergunning bij de gemeente. Ook staat erin of u voor de aanpassing wel of niet een vergoeding kunt ontvangen bij verhuizing.

Mag u alles veranderen wat u maar wilt?

Nee. Er zijn grenzen. Het mag natuurlijk niet zo zijn dat er gevaarlijke situaties ontstaan doordat u bijvoorbeeld een dragende muur wegbreekt. Of dat u de woning zo verandert dat het hierdoor voor Woonconcept moeilijk wordt een nieuwe huurder te vinden. Daarom is het zo belangrijk dat u ons schriftelijk laat weten wat uw plannen zijn.

Kunt of wilt u de veranderingen niet zelf uitvoeren?

In veel gevallen kan Woonconcept ook de verandering voor u uitvoeren. In sommige gevallen kan dit tegen een maandelijkse huurverhoging. Het is ook mogelijk de verandering tegen een eenmalige betaling uit te laten voeren. U ontvangt van ons altijd vooraf een prijsopgave.

Wie moet de verandering onderhouden?

Als de verandering door u zelf of door Woonconcept tegen eenmalige betaling is aangebracht moet u deze zelf onderhouden. Bij een verandering tegen huurverhoging wordt het onderhoud door Woonconcept geregeld.

Mag alles blijven zitten als u ooit verhuist?

In principe wel. Als u ons advies heeft opgevolgd en u heeft het geheel steeds netjes onderhouden, dan kan de verandering blijven zitten als u ooit verhuist. Aanpassingen voor huisdieren (duivenhok, voliëre, kattenluik) mogen alleen blijven zitten als de volgende huurder ze wil overnemen.

Er zijn maar een paar aanpassingen die wij niet accepteren, zoals bijvoorbeeld kunststof schroten en tempexplaten. Dit heeft onder andere te maken met de veiligheid.

**Het concept staat er,
maar u zet zelf
de puntjes op de i.**



Krijgt u een vergoeding van Woonconcept?

Voor sommige aanpassingen ontvangt u een vergoeding als u gaat verhuizen. Het gaat dan om veranderingen met een (aantoonbare) investering van meer dan € 1.000,- zoals isolatie, cv-installatie, dakkapel, uitbouw van de woning of een (luke) keuken. De aanpassing moet met toestemming van Woonconcept en volgens ons advies zijn aangebracht, keurig onderhouden zijn en schriftelijk zijn aangevraagd.

Voor elke aanpassing hebben wij een maximale vergoeding vastgesteld. De afschrijvingstermijn varieert per aangebrachte verandering en wordt u schriftelijk door de opzichter meegedeeld. Voor aanpassingen die goedkoper zijn dan € 1.000,- (prijspeil 1 januari 2010) ontvangt u geen vergoeding, tenzij de opzichter anders beslist.

Wat gebeurt er met aanpassingen die u niet heeft aangevraagd?

Als u ze netjes en vakkundig heeft aangebracht hoeft er geen probleem te zijn. Maar u loopt toch het risico dat onze opzichter niet akkoord gaat met de aanpassing en dat u de aanpassing weer moet verwijderen. Verder komt u niet in aanmerking voor een vergoeding.

Moet uw opvolger de woning accepteren met aanpassingen?

Ja, met de aanpassingen die Woonconcept heeft goedgekeurd. Zo komt de woning ook in de Wonerije te staan: inclusief de veranderingen die de vorige huurder heeft aangebracht. Mocht uw opvolger niet blij zijn met de aanpassingen, dan mag hij of zij ze natuurlijk ook weer naar eigen smaak veranderen. Want ook voor de nieuwe huurder geldt dat hij of zij zo prettig mogelijk moet kunnen wonen.

Maar zo gaan alle huizen toch van elkaar verschillen?

Klopt. En dat is precies onze bedoeling. Het concept staat er, maar u zet zelf de puntjes op de i. Smaken verschillen en dat is een goede zaak!

Heeft u nog vragen of wilt u een deskundig advies?

Neemt u dan contact op met de medewerkers van een van onze Woonwinkels via ons telefoonnummer 088-61 62 000

Wij wensen u nog veel woonplezier!