



# Wonen bij Woonconcept

Wonen in een bos- en waterrijke omgeving



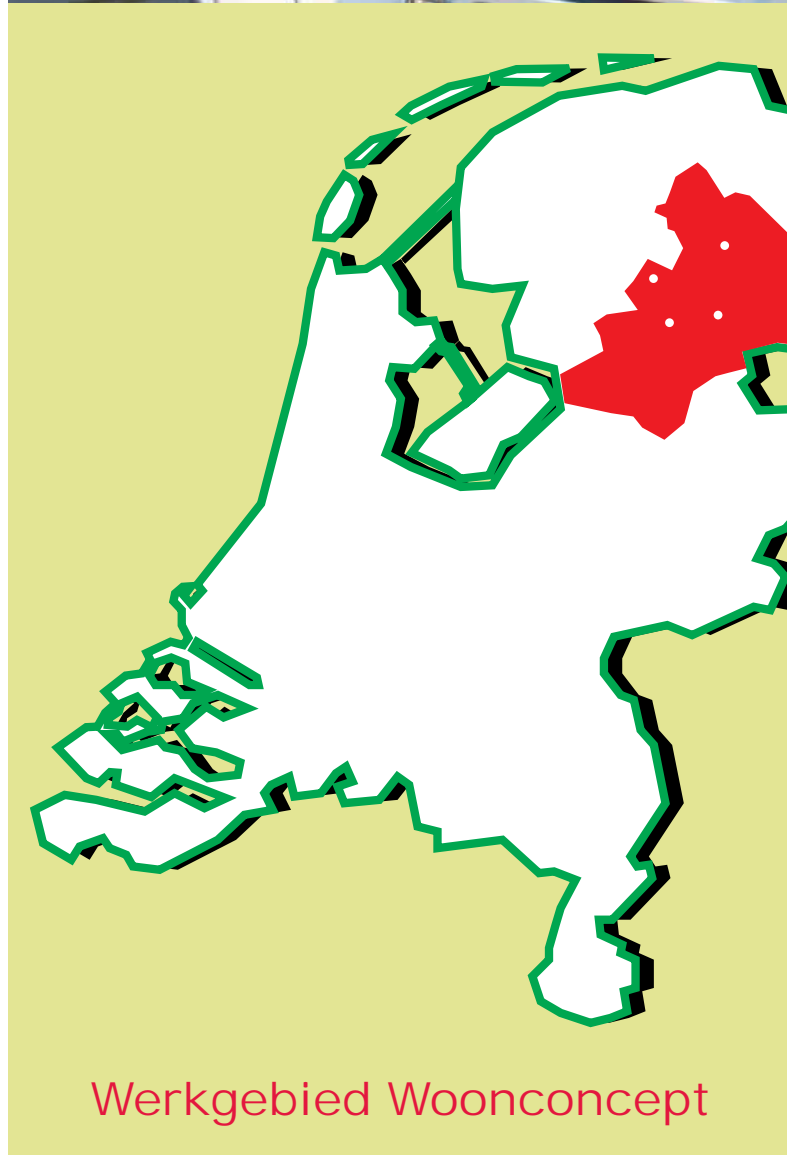


Een woning huren van Woonconcept, betekent wonen op een ruime plek in een bos- en waterrijke omgeving met alle voorzieningen dichtbij. Woonconcept is een woningcorporatie, die gespecialiseerd is in het bieden van goede en betaalbare woonruimte. In de gemeenten Assen, Hoogeveen, Meppel en Steenwijkerland beheren wij zo'n 12.500 woningen. Wij vinden echter dat wonen meer inhoudt dan alleen een dak boven uw hoofd. Daarom bieden wij u naast een goede (huur)woning veel extra diensten aan en investeren wij in samenwerking met gemeente, welzijnsorganisaties en bewoners in de leefomgeving van de woningen. Kwaliteit en klantvriendelijkheid staan voorop. Sinds 2003 zijn wij in het bezit van het onafhankelijke Kwaliteit Woondiensten Huur (KWH)-label. In onze klantvriendelijke woonwinkels in de centra van Hoogeveen, Meppel, Steenwijk en Assen bent u welkom voor vragen of meer informatie. Woont u niet in de buurt? Dan kunt u kijken op [www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl). In deze brochure vindt u informatie over de woningen die wij aanbieden, hoe u kunt reageren op woningen en wat wij u daarbij kunnen bieden als toekomstige huurder.





Persoonlijk advies in onze klantvriendelijke woonwinkels



Werkgebied Woonconcept



## Maak uw keuze uit ons ruime woningaanbod!

Woonconcept beheert woningen in de provincie Drenthe zoals in de gemeenten Assen, Hoogeveen en Meppel en in de provincie Overijssel in de gemeente Steenwijkerland. Op de kaart ziet u de plaatsen weergegeven. In totaal beheren wij zo'n 12.500 woningen. Ons aanbod is gevarieerd. U kunt bijvoorbeeld kiezen uit de volgende woningtypen: eengezinswoning, flatwoning met lift, flatwoning zonder lift, bovenwoning, onderwoning, seniorenwoning, appartement, een aangepaste woning, kamer en penthouse. Ook huisvesten wij mensen met speciale woonwensen of mensen die extra zorg nodig hebben, zoals gehandicapten. Daarnaast verhuren wij ook garages en bedrijfspanden. Kijk voor onze totale woningbezit eens op onze website.

### Hoe kom ik in aanmerking voor een huurwoning?

Wilt u huren bij Woonconcept, dan moet u zich in de meeste gevallen inschrijven als woningzoekende. Dit geldt voor bijna alle woningen in Hoogeveen, Meppel, Assen en Steenwijkerland. Ook hebben wij regelmatig woningen die per direct te huur zijn. Voor deze woningen hoeft u niet ingeschreven te zijn.

### Elke twee weken een nieuw woningaanbod

Elke twee weken vindt u ons nieuwe aanbod in de woonkrant Wonerije en op onze website. De Wonerije verschijnt elke twee weken huis-aan-huis. Mocht u buiten het verspreidingsgebied van de Wonerije wonen, dan kunt u een abonnement nemen op de Wonerije. Uiteraard kunt u het actuele woningaanbod ook gratis op [www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl) bekijken. De woningen worden geadverteerd met een foto en korte omschrijving. Meer informatie over plattegronden, wijken en voorzieningen vindt u in de woonwinkels of op internet. Geen internet? Geen nood! In onze woonwinkels is een com-

puterhoek ingericht waar u onze website kunt bezoeken. Onze medewerkers helpen u graag hierbij.

### Een woningaanbieding en woningbezichtiging

Krijgt u een woning aangeboden, dan kunt u de woning bezichtigen en wordt u uitgenodigd voor een gesprek. Voor dit gesprek vragen wij u een bewijs van uw inkomen mee te nemen. Woont u in een huurwoning, dan is ook een verklaring van uw verhuurder nodig, waaruit blijkt dat de huurovereenkomst goed wordt nageleefd. Bent u nog geen huurder bij Woonconcept, neem dan ook een uittreksel uit het persoonsregister mee (dit uittreksel kunt u opvragen of ophalen bij de gemeente waar u nu woont). Woonconcept behoudt zich het recht voor om een aanbieding weer in te trekken, wanneer aan de voorwaarden niet wordt voldaan.

Na de acceptatie van de nieuwe woning maken wij, zodra de woning gereed is voor verhuur, de huurovereenkomst op. Aan de ondertekening van de huurovereenkomst en de uitreiking van de sleutels, gaat een bezichtiging van de woning vooraf. Indien nodig helpen onze medewerkers u met het invullen van de aanvraag voor huurtoeslag. Ook kunt u dan afspraken maken over aanvullende diensten. Als er



sprake is van een verhuizing die valt binnen de regels van WVG (Wet Voorzieningen Gehandicapten) wordt u ook daarover geïnformeerd.

## Extra dienstverlening

Wij bieden bewoners extra diensten om de woonsituatie zo aangenaam mogelijk te maken. Al onze woondiensten zorgen voor zekerheid en gemak, tegen een redelijke prijs. Onze woondiensten zijn een goed alternatief voor vaak dure diensten van commerciële organisaties.

### Wij bieden u de volgende diensten aan:

- Huurderspakketpolis: verzekeringspakket dat de beste risicodekking biedt met lage premies
- WoonEnergie: een betrouwbaar en voordelig energieaanbod
- Verzilverd Wonen: uw huis verkopen en er toch blijven wonen
- Verhuisservice: gratis verhuisdozen en een leuke attentie
- Wonen+: een veelzijdig dienstenpakket voor uw gemak, veiligheid, zorg en welzijn. Onderdeel is een gratis lidmaatschap op de Icare Ledenvereniging of de Federatie Kruisverenigingen Oude en Nieuwe Land
- Zelfstandig wonen: advies van een ergotherapeut voor minder validen
- Maatwoning: hier vindt u de meest voorkomende voorbeelden van verstelbare voorzieningen en woningaanpassingen
- Woningaanpassing: uw woning aanpassen naar uw eigen woonwensen
- Gratis klein onderhoud



## Waarom huren bij Woonconcept?

- Ruime keuzemogelijkheden uit diverse woningtypen
- Een verhuurder die kwaliteit biedt
- Woonwinkels voor persoonlijk advies met ruime openingstijden
- Goede oplevering woningen
- Onderhoudsservice 24 uur per dag, 7 dagen per week
- Gratis klein onderhoud
- Actieve deelname aan woonzorgprojecten
- Hulp bij (aanvragen) huurtoeslag
- Voordelige en betrouwbare extra woondiensten
- Mogelijkheid tot inspraak via bewonerscommissies en huurdersvereniging

- Huismeesters: toezicht op serviceonderhoud en persoonlijke hulp bij kleine klusjes
- Woonpas: de pas die u kluskosten bespaard

Voor elke dienst hebben wij een folder met uitgebreide informatie. Vraag ernaar bij onze woonwinkels of via 0800-6162 of kijk op [www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl).

## Persoonlijk advies

Wij verwijzen u in deze brochure regelmatig naar onze woonwinkels. U bent van harte welkom in de woonwinkel voor al uw vragen en persoonlijk advies. De woonwinkels zijn goed bereikbaar in de centra van Hoogeveen, Meppel, Assen en Steenwijk. In de woonwinkels kunt u terecht met al uw vragen over bijvoorbeeld inschrijving, wachttijden, extra woondiensten, huurbetaling, huurtoeslag en verhuizingen. Heeft u geen zin om de deur uit te gaan, dan kunt u ons ook bereiken via het gratis telefoonnummer 0800-6162 of via onze uitgebreide website [www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl)



**woonconcept**

### Adressen en openingstijden woonwinkels

#### **Woonwinkel Hoogeveen**

Schutstraat 74, Hoogeveen  
Geopend van maandag tot en met donderdag  
van 09.00 tot 17.00 uur.  
Op vrijdag van 09.00 tot 20.00 uur.

#### **Woonwinkel Meppel**

Synagogestraat 10, Meppel  
Geopend van maandag tot en met donderdag  
van 09.00 tot 17.00 uur.  
Op vrijdag van 09.00 tot 20.00 uur.

#### **Woonwinkel Steenwijk**

Gasthuisstraat 42, Steenwijk  
Geopend van maandag tot en met woensdag  
en vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.  
Op donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

#### **Woonwinkel Assen**

Vanaf begin maart zijn wij gevestigd aan Kerkstraat 22.  
Geopend van dinsdag tot en met vrijdag van  
09.00 tot 13.00 uur.

#### **Telefoon en internet**

U kunt Woonconcept bereiken op het gratis telefoon-  
nummer 0800-6162.  
Kijkt u ook eens op onze website: [www.woonconcept.nl](http://www.woonconcept.nl).