

Trefwoorden en begrippen

Maximale huurprijs: Elke woning beschikt over een maximale huur. Dit is in feite de maximaal toegestane huur die we voor een bepaalde woning mogen vragen volgens het Ministerie van VROM. Deze huur wordt bepaald door de kwaliteit van de woning. Om de kwaliteit van de woning te bepalen worden objectieve maatstaven gebruikt zoals vloeroppervlakte, mate van isolatie enzovoort.

Contractuur: Dit is de huur zoals die in de huurovereenkomst vastgelegd wordt. In vrijwel alle gevallen is deze lager dan de maximale huur. Dit is overigens ook de huur die de huishoudens met een inkomen van € 36.800,- of meer gaan betalen.

Inkomen: Om het huishoudinkomen te bepalen moet het inkomen van de aanvrager, de partner en eventueel inwonende personen van 23 jaar of ouder opgeteld worden. U dient te rekenen met de inkomensgegevens zoals deze geprint zijn op één van de volgende formulieren:

- definitieve berekening zorgtoeslag van het jaar 2008. U heeft deze waarschijnlijk in het laatste kwartaal van 2009 van de belastingdienst ontvangen of;
- definitieve aanslag inkomstenbelasting van het jaar 2008. Als u belastingaangifte gedaan heeft, dan heeft u dit formulier waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2010 ontvangen.
- beschikt u niet over bovengenoemde formulieren dan kunt u een gecontroleerd IB-60 formulier aanvragen voor het jaar 2008. De aanvraag duurt ongeveer 2 weken.

Huur op Maat korting: De korting die een huurder ontvangt op de contractuur. De hoogte van de korting is afhankelijk van het inkomen en de maximale huurprijs van een woning. Een huishouden met een gezamenlijk inkomen van € 36.800,- of meer ontvangt geen Huur op Maat korting meer.

Huur op Maat huur: Dit is de huur zonder servicekosten. De Huur op Maat huur wordt berekend door de Huur op Maat korting van de contractuur af te trekken.

Servicekosten: Onder servicekosten worden verstaan het totale pakket aan leveringen en diensten door de verhuurder

Huur: Dit is de (Huur op Maat) huur inclusief de servicekosten.

Netto huur: Dit is de huur exclusief servicekosten.